

CASAS ADOSADAS **MAS D'EN GUAL**




SIAGNE
CAPITAL S.L.


HRICH REAL ESTATE
SOLUTIONS S.L.

MAS D'EN GUAL – EL VENDRELL es una promoción de cinco viviendas adosadas pensadas para quienes buscan confort, amplitud y la tranquilidad de un entorno residencial consolidado.

Diseñadas con un estilo moderno y una distribución práctica, estas casas aprovechan al máximo la luz natural y los espacios exteriores para ofrecer un hogar funcional y acogedor.



Con una ubicación privilegiada, cercana a colegios, zonas deportivas, servicios y a pocos minutos del centro y de la playa.

A 3D architectural rendering of a modern house. The house features a large open-plan living and dining area with light wood flooring, a grey sectional sofa, a white dining table with black chairs, and a kitchen with white cabinetry. A wooden staircase with a glass railing leads to an upper level. The house has large windows and a glass door leading to a covered outdoor area. Outside, there is a swimming pool with a blue tiled interior, a wooden deck, and outdoor seating including a dining table and lounge chairs. The house is surrounded by a stone wall and a paved driveway with a black car parked on it.



INTERIORES

Pavimento Porcelánico

Azulejo porcelánico rectificado Blanco 60x120 cm.



Azulejo porcelánico imitación parquet 23x120 cm.



Pavimento Porcelánico

Durabilidad y Resistencia:

Fabricados en gres porcelánico de alta calidad, los suelos cerámicos son altamente resistentes al desgaste, humedad y cambios de temperatura, lo que los hace perfectos para cualquier área del hogar, incluyendo baños, cocinas y terrazas.

Fácil Mantenimiento:

La superficie de estos suelos es fácil de limpiar y mantener, ofreciendo la apariencia lujosa de la madera sin los complicados cuidados que ésta requiere, lo que es ideal para hogares con un estilo de vida activo.

Suelo de SPC

Roble



Gris



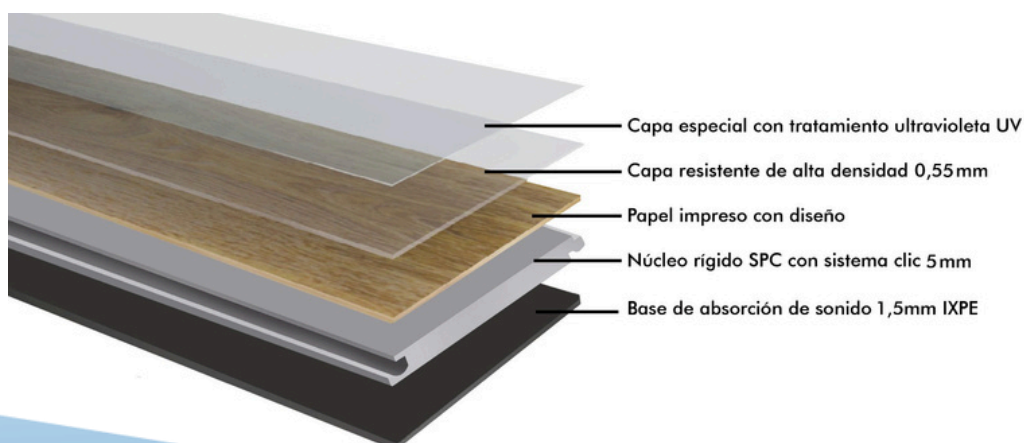
Suelo de SPC

Los suelos SPC (Stone Plastic Composite) destacan por su elevada resistencia y estabilidad, gracias a su composición a base de polvo de piedra caliza y compuestos plásticos.

Este material ofrece un acabado duradero incluso en espacios con humedad o variaciones de temperatura.

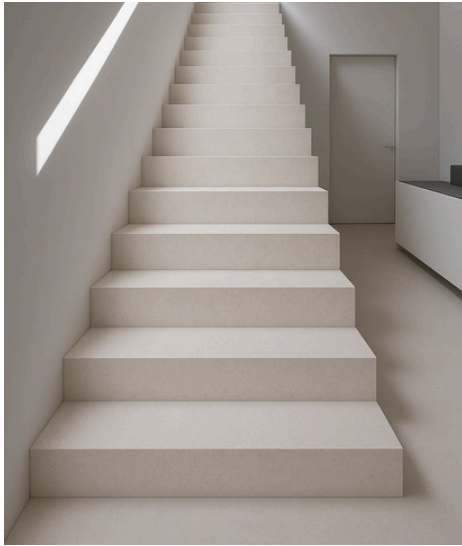
Sus principales prestaciones son:

- Comportamiento 100% resistente al agua, adecuado para cocinas, baños y zonas de uso intensivo.
- Instalación sencilla mediante sistema clic, sin necesidad de obra compleja.
- Acabados de alta calidad que reproducen madera, piedra u hormigón con gran realismo.
- Confort en la pisada, con capa inferior aislante y estructura rígida.
- Mantenimiento y limpieza muy sencillos.



Escaleras y Puertas

Escalera Blanco



Escalera Imitación
Parquet



Puerta de Madera Lacada Blanca



Pavimento y Revestimiento

Al disponer de almacén propio y control directo sobre los materiales, se garantiza tanto la disponibilidad como el nivel de acabado de cada pieza incorporada a la vivienda.

La gama cerámica incluye:

- Pavimentos y revestimientos en múltiples formatos, acabados y colores.
- Piezas de gran formato para crear espacios amplios y continuos.
- Diseños clásicos y contemporáneos que se adaptan a diferentes estilos decorativos.
- Opciones antideslizantes y técnicas para exteriores o zonas de mayor uso.
- Colecciones exclusivas y primeras marcas, reconocidas por su durabilidad y resistencia.

Esta integración entre promoción y suministro permite una mayor agilidad en la obra, un control más preciso de la calidad y una oferta cerámica amplia, versátil y coherente con las necesidades de cada proyecto.

Paredes

Placas de pladur y instaladas sobre estructura, terminado y pintado.

Se utiliza una capa extra de aislante junto con el pladur que unido a la propiedades de la propia estructura garantiza el mayor aislamiento acústico y térmico.

En cada espacio se utilizan las placas específicas para humedad, fuego, etc...

Solo trabajamos con primeras marcas.



Luces Indirectas

Estas luces aportan una iluminación suave y uniforme, proyectando la luz hacia superficies como techos o paredes. Este sistema evita deslumbramientos o contrastes excesivos y crea ambientes más agradables, modernos y de mayor calidad visual:

En nuestras promociones, este tipo de iluminación permite:

- Destacar zonas concretas sin recargar el espacio.
- Guiar la atención hacia elementos importantes de forma discreta.
- Potenciar la sensación de amplitud y confort.
- Adaptarse a distintos estilos mediante la elección de colores y temperaturas de luz.

Además, su integración con tecnología LED y sistemas de control inteligente mejora la eficiencia energética y ofrece una gran flexibilidad en el diseño.



Carpintería y Cerramientos

El PVC, como todos los polímeros plásticos, es un material no conductor, lo que le confiere importantes propiedades aislantes, muy superiores a otros materiales, y por tanto tiene unas excelentes propiedades de aislamiento térmico.

El aluminio es conductor y requiere de estructuras de rotura de puente térmico para lograr el aislamiento.

Las ventanas de PVC soportan las presiones y agentes externos y también son altamente resistentes al desgaste.

Una vez sometido al proceso de moldeamiento los perfiles de PVC pueden llegar a mantener sus propiedades intactas hasta 50 años desde su fabricación, una vida útil superior a las ventanas de aluminio o madera.



ACS AGUA CALIENTE SANITARIA

Los equipos de aerotermia tienen una gran eficiencia, no en vano son bombas de calor. Gracias a su capacidad para generar 4 kW de calor por cada kW de electricidad que consumen, su rendimiento es el más alto. Es el motivo por el que son el sustituto natural de los termos eléctricos y los calentadores de gas en nuestras viviendas.

Además, la seguridad que aportan al no necesitar una instalación de gas natural, propano o butano, los hace más idóneos para nuestras viviendas. Sin embargo, el ahorro energético es su mayor ventaja. Puesto que el 25 % de la energía que consumimos en la vivienda la dedicamos a tener agua caliente sanitaria, es buena idea instalar a una bomba de calor de aerotermia para el ACS.

CALEFACCIÓN RADIADORES CERAMICOS

Los emisores térmicos de cerámica son los radiadores que menos energía consumen de todos, es decir, son los emisores con mayor inercia térmica. Gracias a esto, su gasto puede ser de hasta un 15% menos que los de fluido, y hasta un 30% menos aproximadamente que los radiadores eléctricos convencionales.

INTERIORES

cocina

Cocina

Muebles a medida según tamaño de la cocina



Cocina

Electrodomésticos de primeras marcas



INTERIORES

baño

Baño

Paredes – Porcelánico Blanco 60x120 cm.



Conjunto Mueble suspendido con Espejo Liso



80 cm.



120 cm.

Color del mueble



BLANCO BRILLO



BLANCO MATE



ROBLE
CAMBIÁN

Baño

Inodoro Carenado con tapa amortiguada



Grifo color cromo



Equipo de ducha



Baño

Mampara fija 80 transparente



Plato de ducha de resina blanco



Baño

Accesorios

1 toallero, 1 portarollos y 2 perchas



EXTERIORES

Pavimento Porcelánico Exterior

Azulejo Pocerlánico Rectificado Beige 37x75 cm.



Piscina

Opción de piscina como elemento adicional, adaptándonos a la preferencias y necesidades del cliente.

Ofrecemos dos tipos de sistemas:

PISCINA CON CLORO TRADICIONAL:

Sistema convencional de desinfección, eficaz y mantenimiento. Opción más económica en la instalación inicial y de las más utilizadas por su eficacia y bajo coste de productos

PISCINA SALINA:

Sistema más moderno y natural, es más respetuosa con la piel y ojos, requiere menos productos químicos y supone un mantenimiento más cómodo y saludable a largo plazo. Aunque la inversión inicial es algo mayor



ESTRUCTURA

Estructura Hormigón Celular

El hormigón celular ofrece varias ventajas destacadas.

Tiene buena resistencia estructural, lo que lo hace sólido y duradero para diferentes tipos de construcciones.

Además, es resistente al fuego, ofreciendo mayor seguridad en caso de incendios. También destaca por su excelente aislamiento térmico, ayudando a mantener la temperatura interior, reducir el consumo energético y mejorar el confort en los edificios.

En conjunto, el hormigón celular es una opción eficiente, segura y sostenible para la construcción.



Estructura de Madera

La construcción en madera ofrece numerosas ventajas, destacando su excelente resistencia estructural. Además, la madera es un excelente aislante térmico, lo que ayuda a mantener una temperatura confortable en el interior y reduce el consumo energético.

También es un material sostenible, renovable y de bajo impacto ambiental, lo que la convierte en una opción eficiente y ecológica para la construcción moderna

La estructura de construcción con paneles SIP (Structural Insulated Panels) funciona mediante paneles prefabricados que combinan aislamiento térmico y resistencia estructural en una sola unidad.

Estos paneles se ensamblan rápidamente en obra, formando muros, techos y suelos de alta eficiencia. Gracias a su diseño, ofrecen un acabado más rápido y económico que los métodos tradicionales.



NOTA LEGAL:

Las imágenes, materiales, mobiliario y elementos mostrados en este dossier son orientativos y pueden sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o de diseño. En caso de producirse cambios, se garantizará siempre una calidad equivalente a la indicada.

Las superficies y características reflejadas son aproximadas.

La promoción permite la personalización de determinados materiales según disponibilidad.



ANEXO



